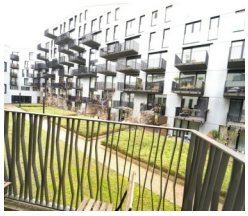
Rue de la Fabrique 51, 1000 Brussel
€ 199.500



Canal District 1.4

1

Studio récent (année de construction 2017) et lumineux dans un développement immobilier récent, une oasis de calme au milieu de la ville. A quelques pas de Dansaertstraat, des collèges Erasmus, de la Bourse, du nouveau musée Kanal,... et à proximité des transports en commun : tram, bus, train,... dans un quartier en plein développement. L'appartement se compose de : hall d'entrée avec vestiaire, salle de douche avec toilettes et lavabo, cuisine ouverte et entièrement équipée (appareils Siemens), belle salle de séjour ouverte avec coin chambre et balcon. Le sous-sol est inclus. Idéal pour un usage personnel ou comme investissement ! Si intéressé, appelez ou envoyez un sms/whatsapp : 0473241413

METRIS IMMO
+32 (0)2 654 00 83
info@metris.immo

GÉNÉRAL

Disponible à partir de	À l'acte
Surface habitable	33 m^2
Condition	Excellent état
Étage	1
Double vitrage	Oui
Chauffage	Collectif

DISPOSITION

Salles de bains	1

LÉGAL

Destination	En application
Citation juridique de l'urbanisme	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non
Actes d'accusation	Aucune mesure de restauration judiciaire ou mesure administrative n'est imposée
Droit de préemtion	Pas de droit de planification spatiale préemptif
Permis de lotissement	Pas de licence de colis
Zone d'inondation	Non situé dans la zone inondable
EPC	115 kWh/m^2
Certificat d'électricité	oui, conforme

CONTACTEZ-NOUS

PEPERMANS KRISTIEN
+32 (0)2 654 00 83
info@metris.immo