



## Canal District 1.4



Recent (bouwjaar 2017) lichtrijke studio in een recente vastgoedontwikkeling, een oase van rust midden in de stad. Op wandelafstand van de Dansaertstraat, Erasmus hogescholen, Beursplein, nieuwe museum Kanal,... en dicht bij openbaar vervoer: tram, bus, trein,... en in een zich steeds ontwikkelende wijk. Het appartement bestaat uit: inkomhall met vestiaire, douchekamer met toilet en lavabo, open en volledig ingerichte keuken (Siemens toestellen), mooie en open woonkamer met slaaphoek en balkon. Kelder inbegrepen. Ideaal voor eigen gebruik of als investering! Indien interesse bel of sms/whatsapp: 0473241413

## ALGEMEEN

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Beschikbaar vanaf | Vanaf akte        |
| Bewoonbare opp.   | 33 m <sup>2</sup> |
| Staat             | Uitstekend        |
| Verdieping        | 1                 |
| Dubbel glas       | Ja                |
| Verwarming        | Collectief        |

## INDELING

|           |   |
|-----------|---|
| Badkamers | 1 |
|-----------|---|

## WETTELIJK

|                           |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bestemming                | in aanvraag                                                           |
| Dagvaarding stedenbouw    | Nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed         | Nee                                                                   |
| Geïnteriseerd erfgoed     | Nee                                                                   |
| Dagvaardingen             | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht             | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning    | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgebied       | Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied                          |
| EPC                       | 115 kWh/m <sup>2</sup>                                                |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                           |



## CONTACTEER ONS

**PEPERMANS KRISTIEN**

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo