



Flat-service d'excellence à City Dox.



Des flats-services reconnus et avec une finition excellente! Un très bon investissement pour usage personnel ou en tant qu'investisseur. 2 ans de loyer garantis! Rendement brut de 4%. Des appartements 1-chambre ainsi que 2-chambres. Opérateur Armonea avec plus de 35 ans d'expérience. Régime TVA de 12%. Les flats sont idéalement situés dans le projet urbain novateur City Dox, à l'entrée de la ville. City Dox propose une autre vision de la vie urbaine, en privilégiant le vivre-ensemble, avec des logements, une résidence-services, une maison de repos, des espaces d'activités à taille humaine, une école, des espaces verts accueillants et des commerces de proximité. Afin de marquer votre intérêt, n'hésitez pas à me contacter au numéro suivant: 02 654 00 83 (7/7 entre 9 h et 21 h), pour un rendez-vous sans obligation et/ou une visite au sein de notre appartement modèle.

GÉNÉRAL

| | |
|------------------------|-------------------|
| Disponible à partir de | À l'acte |
| Surface habitable | 65 m ² |
| Condition | Neuf |
| Étage | Rez de chaussée |
| Surface de terrasse 1 | 5 m ² |

DISPOSITION

| | |
|--------------------|---|
| Chambres à coucher | 1 |
| Salles de bains | 1 |

LÉGAL

| | |
|-----------------------------------|---|
| Destination | En application |
| Citation juridique de l'urbanisme | Non |
| Patrimoine protégé | Non |
| Patrimoine inventorié | Non |
| Actes d'accusation | Aucune mesure de restauration judiciaire ou mesure administrative n'est imposée |
| Droit de préemption | Pas de droit de planification spatiale préemptif |
| Permis de lotissement | Pas de licence de colis |
| Zone d'inondation | Non situé dans la zone inondable |



CONTACTEZ-NOUS

PEPERMANS KRISTIEN

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo