



VENDU !!!



Appartement 2-chambres très bien situé, dans une rue latérale de l'avenue Louise. A 10 minutes à pied de la Place Stéphanie (avec ses boutiques de luxe) ou de la Place du Chatelain (avec ses terrasses agréables, restaurants, et marché le mercredi) et à 5 minutes à pied de la rue du Bailli (Carrefour Express, magasins,...) et tout près du transport public: tram, bus,... L'appartement consiste de: hall d'entrée avec des armoires encastrées, salon spacieux, cuisine ouverte, hall de nuit avec vestiaire et toilette séparée, 2 chambres à coucher spacieuses, donc une avec une salle de douche et lavabo, et la deuxième chambre avec une salle de bains avec baignoire, douche, toilette et deux lavabos. Cave et emplacement parking (€26.000) dans le bâtiment. Quartier très agréable pour y vivre ou comme investissement!

GÉNÉRAL

Disponible à partir de	À l'acte
Surface habitable	133 m ²
Condition	Excellent état
Étage	4
Étages	6
Double vitrage	Oui
Chauffage	Collectif gaz
Électricité de connexion	Oui
Raccordement de conduite d'eau	Oui
Raccordement de gaz	Oui
Raccordement au réseau d'assainissement	Oui
Place de parking (intérieur)	1
Ascenseur	Oui
Nombre de terrasses	1
Surface de terrasse 1	10 m ²

DISPOSITION

Chambres à coucher	2
Salles de bains	2
Toilettes	2
Cuisine	Oui
Cuisine détails	super-équipée

LÉGAL

Destination	En application
Citation juridique de l'urbanisme	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non
Actes d'accusation	Aucune mesure de restauration judiciaire ou mesure administrative n'est imposée
Droit de préemption	Pas de droit de planification spatiale préemptif
Permis de lotissement	Pas de licence de colis
Zone d'inondation	Non situé dans la zone inondable
EPC	139 kWh/m ²



CONTACTEZ-NOUS

PEPERMANS KRISTIEN

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo