



Broquevillelaan



VENDU Cet appartement de 2 chambres très bien situé donne sur une avenue verte et est proche de toutes les commodités : 300m de la station de métro Gribaumont, de l'hôtel de ville de Woluwe-Saint-Lambert, des magasins, des banques,... Le parc le plus proche est le Georges Henripark à 500m. L'appartement est également facilement accessible en voiture, à 1,3 km du rond-point de Montgomery. L'appartement lui-même comprend : un hall d'entrée spacieux avec porte de sécurité, un salon spacieux de +/- 41m², une cuisine récente, des toilettes séparées, un débarras, plusieurs placards intégrés, une salle de bain récemment rénovée avec combinaison bain/douche et lavabo et possibilité d'installer une machine à laver, 2 chambres spacieuses (+/- 16m² et 11m²) dont une avec un lavabo. Les fenêtres à l'arrière ont été récemment renouvelées. Terrasse ensoleillée et orientée sud à l'arrière (5,2m²). Cave incluse. Dans la résidence même un garage fermé (2,7m² x 6,1m² et hauteur de 2m), le prix pour ce garage est de €40.000. L'installation de chauffage du bâtiment vient d'être renouvelée pour une combinaison gaz/solaire.

GÉNÉRAL

Disponible à partir de	À l'acte
Sup. total	115 m ²
Condition	Bon état
Étage	2

DISPOSITION

Chambres à coucher	2
Surface de chambre à coucher 1	16 m ²
Surface de chambre à coucher 3	11 m ²
Salles de bains	1
Toilettes	1

LÉGAL

Destination	En application
Citation juridique de l'urbanisme	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non
Actes d'accusation	Aucune mesure de restauration judiciaire ou mesure administrative n'est imposée
Droit de préemption	Pas de droit de planification spatiale préemptif
Permis de lotissement	Pas de licence de colis
Zone d'inondation	Non situé dans la zone inondable
EPC	139 kWh/m ²



CONTACTEZ-NOUS

PEPERMANS KRISTIEN

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo