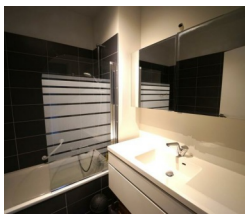
Abdijstraat 83, 1050 Elsene
VENDU



Magnifique appartement à vendre dans le quartier Brugmann.

2 1

OPTION - Appartement de 2 chambres très bien situé dans le quartier Brugmann, entre l'avenue Molière et l'avenue Louis Lepoutre. À 200m d'un des plus beaux parcs de Bruxelles: le parc Tenbosch et à 5min du Bois de la Cambre. Des restaurants, magasins et des supermarchés,... sont à proximité ainsi que les transports publics : bus et tram. Une combinaison idéale pour une qualité vie ! Cet appartement rénové a un EPC de classe C- et se compose comme suit : hall d'entrée avec vestiaire, toilette séparée, salon (4,5m x 6,5m) avec parquet, cuisine ouverte et entièrement équipée, débarras avec espace pour machine à laver et sèche-linge, hall de nuit, salle de bain avec baignoire/douche et lavabo, 2 chambres (3,1m x 4m) et (3,1m x 4,6m) et balcon. Cave incluse. Possibilité d'acheter un garage de 20m² à €45.000.

METRIS IMMO
+32 (0)2 654 00 83
info@metris.immo

GÉNÉRAL

Disponible à partir de	En fonct. du locataire
Charges mensuelles	€ 125 ,-
Surface habitable	89 m²
Condition	Excellent état
Étage	2
Étages	6
Double vitrage	Oui
Double vitrage type	Isol. thermique
Chauffage	Collectif
Électricité de connexion	Oui
Raccordement de conduite d'eau	Oui
Raccordement au réseau d'assainissement	Oui
Ascenseur	Oui

DISPOSITION

Surface de salon	30 m²
Chambres à coucher	2
Surface de chambre à coucher 1	14 m²
Surface de chambre à coucher 3	12 m²
Salles de bains	1
Toilettes	1
Cuisine	Oui
Cuisine détails	amer. équipée

LÉGAL

Destination	En application
Citation juridique de l'urbanisme	Non
Patrimoine protégé	Non
Patrimoine inventorié	Non
Actes d'accusation	Aucune mesure de restauration judiciaire ou mesure administrative n'est imposée
Droit de préemtion	Pas de droit de planification spatiale préemptif
Permis de lotissement	Pas de licence de colis
Zone d'inondation	Non situé dans la zone inondable
EPC	146 kWh/m²

CONTACTEZ-NOUS

PEPERMANS KRISTIEN
+32 (0)2 654 00 83
info@metris.immo

METRIS IMMO

+32 (0)2 654 00 83
info@metris.immo