



## Uitstekend gelegen appartement in het hartje van Brussel.

 2  1

Dit 2 slaapkamer - appartement MET ondergrondse parkeerplaats (€25.000) is uitstekend gelegen namelijk vlakbij de Munt, de Zavel, de grote markt,... in het bruisende hart van Brussel. Op enkele meters van openbaar vervoer: metro & bus, op 2 km van het treinstation Zuid en op 1 km van het Centraal Station. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een woonkamer, een goed uitgeruste en recent vernieuwde keuken, een badkamer met ligbad, douche en toilet en tenslotte 2 slaapkamers. Overal is er dubbele beglazing. Ook naar de toekomst toe een zeer goede vastgoedinvestering. Het is momenteel verhuurd met een brutorendement van 4% op jaarbasis. Bezoeken op afspraak, bel: 0473 24 14 13.

## ALGEMEEN

|                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| Beschikbaar vanaf           | Mits inachtneming huurders |
| Maandelijkse lasten         | € 1057 , -                 |
| Bewoonbare opp.             | 104 m <sup>2</sup>         |
| Staat                       | Uitstekend                 |
| Verdieping                  | Gelijkvloers               |
| Dubbel glas                 | Ja                         |
| Verwarming                  | Collectief gas             |
| Aansluiting elektriciteit   | Ja                         |
| Aansluiting gasleiding      | Ja                         |
| Aansluiting op de riolering | Ja                         |
| Lift                        | Ja                         |

## INDELING

|                |                        |
|----------------|------------------------|
| Slaapkamers    | 2                      |
| Badkamers      | 1                      |
| Keuken         | Ja                     |
| Keuken details | volledig geïnstalleerd |

## WETTELIJK

|                           |                                                                       |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| Bestemming                | in aanvraag                                                           |
| Dagvaarding stedenbouw    | Nee                                                                   |
| Beschermd erfgoed         | Nee                                                                   |
| Geïntariseerd erfgoed     | Nee                                                                   |
| Dagvaardingen             | geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht             | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig                      |
| Verkavelingsvergunning    | Geen verkavelingsvergunning                                           |
| Overstromingsgebied       | Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied                          |
| EPC                       | 286 kWh/m <sup>2</sup>                                                |
| Certificaat elektriciteit | ja, conform                                                           |



## CONTACTEER ONS

**PEPERMANS KRISTIEN**

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo