



VERKOCHT !!!



Uitstekend gelegen 2-slaapkamerappartement, in een rustige zijstraat van de Louizalaan op 10 minuutjes wandelen van place Stéphanie (met zijn luxewinkels) of place du Chatelain (met zijn gezellige terrasjes, restaurants en woensdagmarkt) en op 6 minuten wandelen van rue du Bailli (supermarkten, kleinere handelszaken,...) alsook nabij openbaar vervoer: tram, bus,... Het appartement bestaat uit: inkomhall met ingemaakte kasten, ruime woonkamer, open keuken, nachthall met vestiaire en apart toilet, 2 ruime slaapkamers, waarvan de eerste een douchekamer met wastafel heeft en de tweede een badkamer met ligbad, douche, toilet en dubbele wastafel. Kelder en parkeerplaats in het gebouw (€26.000). Zeer leuke buurt om zelf te wonen of als investering!

ALGEMEEN

Beschikbaar vanaf	Vanaf akte
Bewoonbare opp.	133 m ²
Staat	Uitstekend
Verdieping	4
Verdiepingen	6
Dubbel glas	Ja
Verwarming	Collectief gas
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja
Aansluiting gasleiding	Ja
Aansluiting op de riolering	Ja
Parkeerplaatsen (binnen)	1
Lift	Ja
Aantal terrassen	1
Opp. terras 1	10 m ²

INDELING

Slaapkamers	2
Badkamers	2
Toiletten	2
Keuken	Ja
Keuken details	volledig geïnstalleerd

WETTELIJK

Bestemming	in aanvraag
Dagvaarding stedenbouw	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Dagvaardingen	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgebied	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
EPC	139 kWh/m ²



CONTACTEER ONS

PEPERMANS KRISTIEN

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo