



Upkot handelsgelijklvloers

Uitzonderlijk goed gelegen casco handelsruimte. Deze handelsruimte met een unieke gevelbreedte van 12m is gelegen in de Koningstraat in het project King Upkot. Dit project zal 131 studenten huisvesten en bevindt zich op een boogsechut van de Kruidtuin, Congreskolom,... Oplevering is voorzien voor oktober 2021 Deze handelsruimte heeft een oppervlakte van +/- 140 m² met vrije hoogte bedraagt +-310 cm en hoogte van de vitrine aan de voorzijde bedraagt 262 cm. De handelsruimte wordt casco afgeleverd met de bijhorende technieken, afhankelijk van het type huurder kan dit nog gewijzigd worden. Mogelijkheid tot horeca. Huurprijs €13.000/jaar exclusief belastingen Voor meer informatie: 0473241413 of frederick.declercq@metris.immo

ALGEMEEN

Beschikbaar vanaf	Bij oplevering
Bewoonbare opp.	140 m ²
Staat	Nieuw
Verdieping	Gelijkvloers

WETTELIJK

Bestemming	in aanvraag
Dagvaarding stedenbouw	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geïnteriseerd erfgoed	Nee
Dagvaardingen	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgebied	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied



CONTACTEER ONS

PEPERMANS KRISTIEN

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo