



Mooi appartement te koop in gegeerde Brugmann buurt.

 2  1

Uitstekend gelegen 2-slaapkamerappartement in de Brugmann wijk, tussen de Molièrelaan en de Louis Lepoutrelaan, op 200m van één van de mooiste parken van Brussel, park Tenbos en op 5min van Terkamerenbos. Restaurants, kledingwinkels en supermarkten zijn vlakbij alsook openbaar vervoer: bus en tram. Een ideale combinatie voor kwaliteitsvol leven! Dit gerenoveerd appartement heeft een EPC-klasse C- en is als volgt ingedeeld: inkomhall met vestiaire, apart toilet, woonkamer (4,5m x 6,5m) met parket vloer, open en volledig uitgeruste keuken, bergruimte met plaats voor wasmachine en droogkast, nachthall, badkamer met ligbad/douche en lavabo, 2 slaapkamers (3,1m x 4m) en (3,1m x 4,6m) en balkon. Kelder ook inbegrepen. Mogelijkheid tot aankoop garage +/- 20m² aan €45.000.

ALGEMEEN

Beschikbaar vanaf	Mits inachtneming huurders
Maandelijkse lasten	€ 125 ,-
Bewoonbare opp.	89 m ²
Staat	Uitstekend
Verdieping	2
Verdiepingen	6
Dubbel glas	Ja
Dubbel glas type	Thermische onderbreking
Verwarming	Collectief
Aansluiting elektriciteit	Ja
Aansluiting waterleiding	Ja
Aansluiting op de riolering	Ja
Lift	Ja

INDELING

Opp. woonkamer	30 m ²
Slaapkamers	2
Opp. slaapkamer 1	14 m ²
Opp. slaapkamer 3	12 m ²
Badkamers	1
Toiletten	1
Keuken	Ja
Keuken details	VS geïnstalleerd

WETTELIJK

Bestemming	in aanvraag
Dagvaarding stedenbouw	Nee
Beschermd erfgoed	Nee
Geinventariseerd erfgoed	Nee
Dagvaardingen	geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgebied	Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied
EPC	146 kWh/m ²



CONTACTEER ONS

PEPERMANS KRISTIEN

+32 (0)2 654 00 83

info@metris.immo

